



Fraktion im Rat der
Stadt Hennef

SPD-Fraktion, Rathaus, 53773 Hennef

Bürgermeister Klaus Pipke
Rathaus
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef

Hennef, den 08.10.2018

Antrag: Bezahlbares Wohnen im Neubaugebiet Uckerath Süd-Ost

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Beratung und Beschlussfassung zu folgendem Antrag im zuständigen Ausschuss:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt:

1.) bei den weiteren Planungen zum Bebauungsplan 12.12 Uckerath Süd-Ost dafür zu sorgen, dass öffentlich geförderter Wohnungsbau realisiert wird. Dafür sind entsprechende Flächen rund um die geplante Kita sowie im Bereich des Geschosswohnungsbau an der B8 von der Stadt zu erwerben und zu entwickeln.

2.) zu prüfen, ob eine kooperative Baulandentwicklung mit der NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH des Landes NRW in diesem Sinne möglich und zielführend ist.

Begründung:

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 26.9.2018 dargestellt, möchte die SPD-Fraktion im Zuge der Entstehung des Neubaugebietes Uckerath Süd-Ost auch öffentlich geförderten Wohnungsbau realisiert wissen. Die Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen auch für den kleineren Geldbeutel ist in Hennef nach wie vor sehr hoch. Dies gilt nicht nur für den Zentralort. Ein Neubaugebiet in dieser Größe in Uckerath muss daher auch sozialen Wohnungsbau integrieren. Die Stadtverwaltung sollte im weiteren Verfahren dafür Sorge tragen, dass diese Wohnungen gebaut werden. Sofern keine anderen Möglichkeiten gefunden werden, muss die Stadt selbst Flächen erwerben und mithilfe entsprechender Investoren gemäß dem Planungsziel entwickeln.

Daher erscheint es sinnvoll, die Möglichkeiten der NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH des Landes Nordrhein-Westfalen zur kooperativen Baulandentwicklung zu prüfen. Auf diese Weise entwickeln eine Reihe von Kommunen (z.B. die Gemeinde Rommerskirchen) zurzeit größere Neubaugebiete mit einer Mindestzahl an geförderten Wohnungen. Die NRW.URBAN tritt als Entwicklungsgesellschaft auf Zeit auf. Sie erwirbt etwa die Grundstücke, stellt Expertise für die

Vorsitzender:
Norbert Spanier
Keplerstraße 23
Tel. Nr. 02242 / 9181831
Fax. Nr. 02242 / 9180908

Tel. Nr. 02242 / 888 292
02242 / 888 294
Fax. Nr.02242 / 888 7 292
spd@hennef.de
www.spd-hennef.de

Fraktionsbüro:
Rathaus der Stadt Hennef
Rathausturm Zimmer 1.01
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef

Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der Bauflächen zur Verfügung und übernimmt das Projektmanagement und die Abrechnung des Projektes. Die NRW.BANK stellt NRW.URBAN für die Verwirklichung der Maßnahmen einen Kreditrahmen zur Verfügung. Dieses Modell könnte auch für die Stadt Hennef von Interesse sein, um möglichst großen Einfluss auf die Gestaltung des Neubaugebiets in Uckerath zu erlangen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Norbert Spanier
Fraktionsvorsitzender



Mario Dahm
stellv. Fraktionsvorsitzender

gez. Axel Precker
stellv. Fraktionsvorsitzender

gez. Edelgard Deisenroth-Specht
stellv. Fraktionsvorsitzende

gez. Hans Hambitzer
Sachkundiger Bürger

Vorsitzender:
Norbert Spanier
Keplerstraße 23
Tel. Nr. 02242 / 9181831
Fax. Nr. 02242 / 9180908

Tel. Nr. 02242 / 888 292
02242 / 888 294
Fax. Nr.02242 / 888 7 292
spd@hennef.de
www.spd-hennef.de

Geschäftsführerin:
Edelgard Deisenroth-Specht
Abtsgartenstraße 8a
Tel. Nr. 02242 / 7684