



Fraktion im Rat der
Stadt Hennef

SPD-Fraktion, Rathaus, 53773 Hennef

Bürgermeister Klaus Pipke
Rathaus
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef

Hennef, den 12.10.2019

Antrag zum Haushalt 2020/21: Gründung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten um Beratung und Beschlussfassung zu folgendem Antrag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Gründung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft in die Wege zu leiten. Für 2020 und 2021 sind Mittel im ausreichenden Umfang für die Gründung einer solchen Gesellschaft, die notwendige Fachberatung und das benötigte Stammkapital im Haushalt bereitzustellen.

Begründung:

Die Schaffung von Wohnraum für alle Bürgerinnen und Bürger, unabhängig etwa vom Einkommen, ist eine zentrale Aufgabe der Stadt. Öffentlich geförderter Wohnungsbau hat dabei den großen Nachteil, dass die Wohnungen nach dem Ablauf einer Bindungsfrist wieder dem freien Markt zur Verfügung stehen. Auch Wohnungen, die jetzt gebaut werden, stehen perspektivisch also nur für eine gewisse Zeit zur Verfügung. Angesichts knapper werdender Flächen ist dies ein erhebliches Problem, das sich unserer Auffassung nach nur durch öffentlichen Wohnungsbau bekämpfen lässt. Die Investitionen in eine städtische Wohnungsbaugesellschaft refinanzieren sich dabei durch die folgenden Mieteinnahmen von selbst. Der Wohnraum steht dauerhaft zu günstigen Mieten zur Verfügung und unter Zugriff der Stadt.

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Spanier
Fraktionsvorsitzender

Edelgard Deisenroth-Specht
Fraktionsgeschäftsführerin

Mario Dahm
stellv. Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender:
Norbert Spanier
Keplerstraße 23
Tel. Nr. 02242 / 9181831
Fax. Nr. 02242 / 9180908

Tel. Nr. 02242 / 888 292
02242 / 888 294
Fax. Nr. 02242 / 888 7 292
spd@hennef.de
www.spd-hennef.de

Fraktionsbüro:
Rathaus der Stadt Hennef
Rathausturm Zimmer 1.01
Frankfurter Str. 97
53773 Hennef